



Ahorra con CAES

1. Sistema CAES:

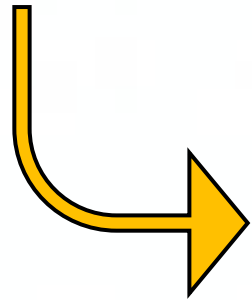
- Generalidades del sistema CAES.
- Particularidades para el proyecto **Ahorra con CAES**.

2. Plataforma web **Ahorra con CAES**.

- Parte Pública.
- Parte Privada.
 - Alta de empresa asociada. Empresa adherida.
 - El entorno.
 - Errores más frecuentes.

Los sujetos obligados

Sistema de aportación al FNEE



Aportación al
FNEE



Programas de
ayudas y
subvenciones



Actuación de
ahorro



Solicitud
Justificación y Pago del
incentivo

Los sujetos obligados

Sistema de aportación al FNEE



Sistema CAES



Sistema CAES: agentes intervinientes

USUARIO FINAL	Persona que obtiene el beneficio de la actuación. Suele coincidir con el propietario		
SUJETO OBLIGADO	Empresas energéticas obligadas a conseguir una cantidad de ahorro energético al año.		
SUJETO DELEGADO	Empresas con reconocida solvencia técnica y económica acreditadas que gestiona y certifican los ahorros.		
VERIFICADOR	Entidad acreditada por ENAC que revisa la documentación justificativa del ahorro.		
GESTOR AUTONÓMICO	Es el órgano competente en materia de eficiencia energética designado por cada comunidad autónoma		
COORDINADOR NACIONAL	Es el órgano administrativo encargado de garantizar el correcto funcionamiento de este sistema.		
INTERMEDIARIOS	Empresas que trabajan para el resto de agentes facilitando el proceso		
	EMPRESAS INSTALADORAS	INGENIERÍAS / OFICINAS TÉCNICAS	AGREGADORES

EL SISTEMA CAE: Diagrama del proceso

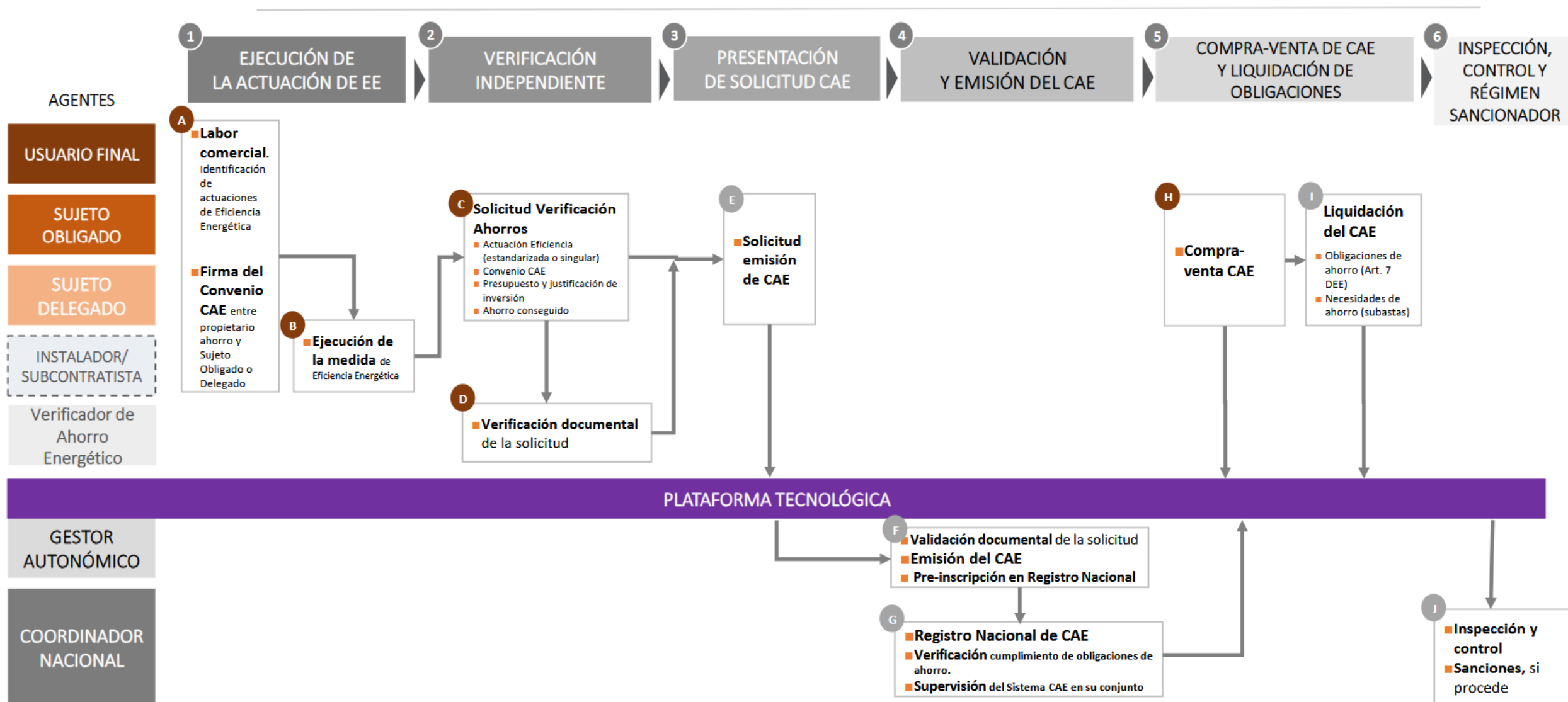
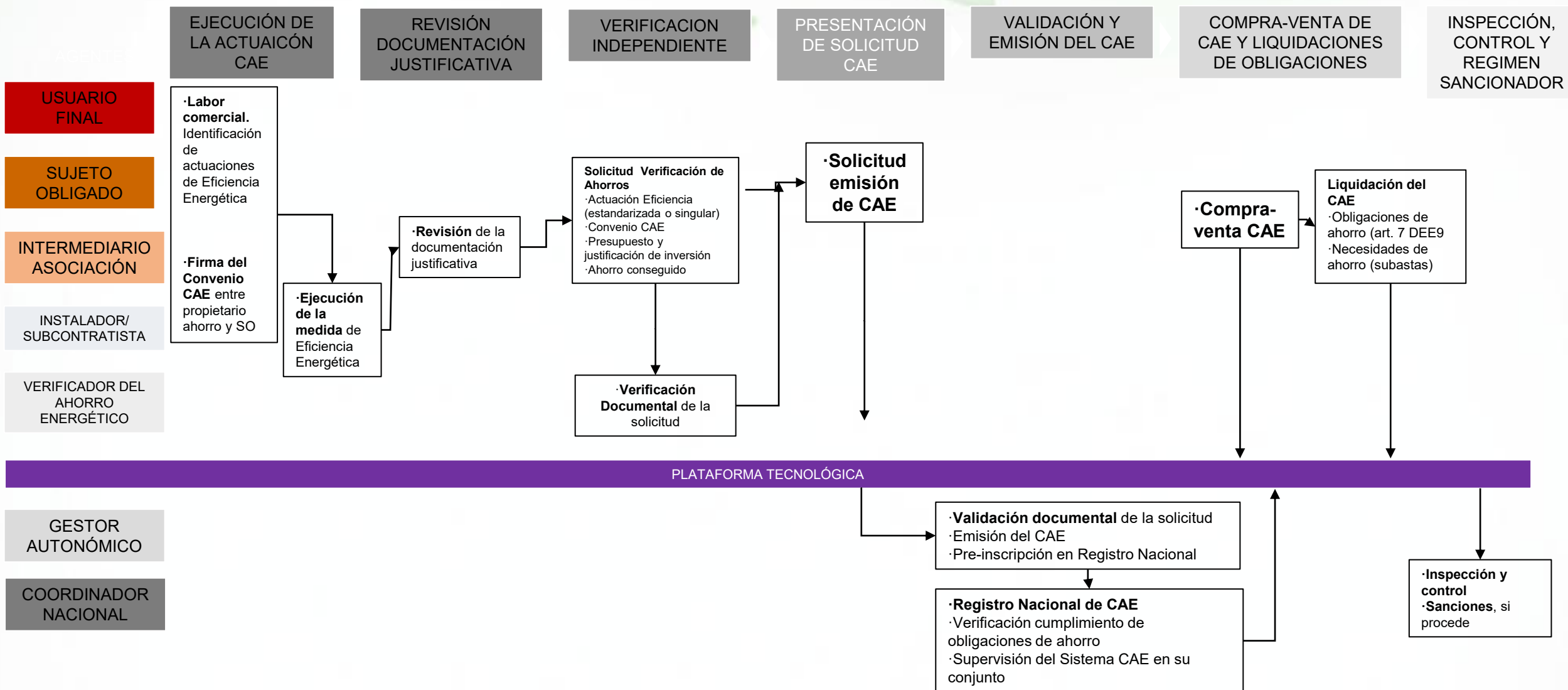


Diagrama del proceso



Sistema CAES: características

Un CAE es un documento electrónico en el que se reconoce un ahorro en el consumo de energía.

Es necesario partir de una situación inicial, una inversión y una situación final en la que se haya conseguido un ahorro en el consumo de energía.

Actuaciones ejecutadas a partir del 26 de enero de 2023.

Los CAE tienen una validez de 3 años desde que se finalizó la actuación.

El CAE tiene en consideración el ahorro en energía final conseguido en un año.

Existen actuaciones estandarizadas (catálogo) y actuaciones singulares.

Sistema CAES: rol del instalador

- **Informa** a su cliente de la posibilidad de recuperar parte de la inversión a través del sistema CAES.
- **Ejecuta** la modificación en la instalación.
- Emite el **certificado** de modificación de la instalación.
- Lleva a cabo **actuaciones previas** a la actuación susceptible de generar CAES.
- **Reunirá la documentación** necesaria para hacer posible que el Ahorro Energético se convierta en CAES.

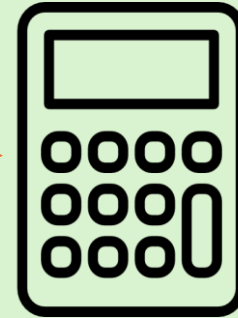
Sistema CAES: rol de Epyme



Sistema CAES: funcionalidades de la plataforma

Empresa
Instaladora
Adherida

Datos

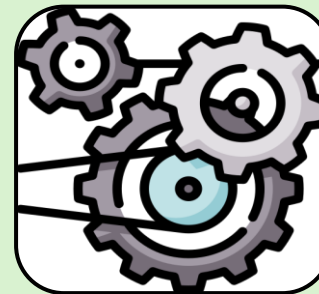


Calculadora

Ahorro (€)

Empresa
Instaladora
Adherida
Y
Epyme

Ahorro
Energético
(AE)



Herramienta

Certificados de
Ahorro Energéticos
(CAE)

Sistema CAES: características de la plataforma

Plataforma privada de agregación de ahorros

Ficha RES 060 caldera por BdC e Hibridaciones

Pone en contacto al SO con el propietario inicial del ahorro

La empresa instaladora aporta la documentación

Epyme actúa como gestor de todo el proceso

Epyme paga al usuario final en nombre del SO

Plan

Ahorra con CAES



 **epyme**
Asociación Provincial de
Empresas Instaladoras de Sevilla



Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Certificados de ahorro energético. All Right Reserved 2025



NIF/NIE

Contraseña

Iniciar sesión

Registrarme

¿Has olvidado tu contraseña?

¿Su cuenta de email aún no ha sido verificada?

Puede consultar el listado de empresas instaladoras
adheridas en el siguiente enlace:

[Empresas instaladoras](#)

Alta:

1. Registro y rellenamos datos
2. Validación de la cuenta
3. Iniciamos sesión y completamos datos
4. Descargamos el documento de adhesión
5. Firmamos digitalmente el documento
6. Subimos el documento a la plataforma
7. Esperamos revisión.

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Certificados de ahorro energético. All Right Reserved 2025



NIF/NIE

Contraseña

Iniciar sesión

Registrarme

¿Has olvidado tu contraseña?

¿Su cuenta de email aún no ha sido verificada?

Puede consultar el listado de empresas instaladoras
adheridas en el siguiente enlace:

[Empresas instaladoras](#)

REGISTRARME



Empresas

¿Eres una una persona jurídica y quieres gestionar CAES para tus clientes?

[Regístrame](#)



Autónomos

¿Quieres gestionar CAES para tus clientes de manera rápida y fácil siendo autónomo?

[Regístrame](#)

[Cerrar](#)

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Certificados de ahorro energético. All Right Reserved 2025

[¿Has olvidado tu contraseña?](#)

[¿Su cuenta de email aún no ha sido verificada?](#)

Puede consultar el listado de empresas instaladoras adheridas en el siguiente enlace:

[Empresas instaladoras](#)

REGISTRARME



Datos legales para el registro

Nombre legal

Nombre comercial

NIF/NIE

CNAE

Seleccione una opción ▼

Email

Teléfono

Datos personales de acceso

NIF/NIE

Nombre

Apellidos

Email

Contraseña

Repetir contraseña

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En cumplimiento del deber de información del artículo 13 del Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD) y en la LOPDGDD, se informa de que los datos personales recabados como consecuencia de la participación en el plan serán tratados con el fin de gestionar correctamente los CAES, así como para la comunicación con el interesado en todo lo relativo a dicha actuación. El Responsable del tratamiento es Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla.

La información relativa a los destinatarios de los datos, duración del tratamiento y las medidas de seguridad, así como cualquier información adicional relativa a la protección de sus datos personales podrá consultarla en el siguiente enlace (https://epyme.es/web/c/Aviso_legal). Podrá ejercer, ante el responsable del tratamiento, entre otros, sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad, oposición, y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas.

☐ Entiendo la política de privacidad y acepto el tratamiento de mis datos para las finalidades indicadas

Registrarme

Volver

✕ Cerrar

REGISTRARME



Gracias por registrarse

Le hemos enviado un correo electrónico con un enlace para validar su cuenta.

Por favor, revise su bandeja de entrada (y también la carpeta de spam o correo no deseado) y haga clic en el enlace para activar su cuenta.

Tenga en cuenta que, para operar con el 100% de las funcionalidades debe completar el proceso de alta en la plataforma siguiendo las indicaciones que verá al acceder y que su cuenta será validada y revisada manualmente.

Una vez validada, podrá acceder con normalidad.

Cerrar

Epyme
Asociación Provincial de
Empresas Instaladoras de Sevilla



TE
53525

aseña

Iniciar sesión

Registrarme

¿Has olvidado tu contraseña?

¿Su cuenta de email aún no ha sido verificada?

Para consultar el listado de empresas instaladoras
contáctenos por teléfono

+34 954 46 70 64 (Ext 2)

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Certificados de ahorro energético. All Right Reserved 2025



Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Certificados de ahorro energético. All Right Reserved 2025



Iniciar sesión

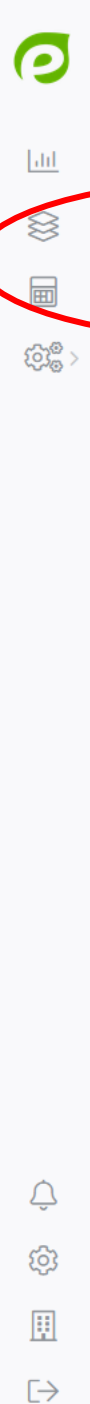
Registrarme

¿Has olvidado tu contraseña?

¿Su cuenta de email aún no ha sido verificada?

Puede consultar el listado de empresas instaladoras
adheridas en el siguiente enlace:

[Empresas instaladoras](#)



PLEXONG SL

Dashboard / Empresas instaladoras / PLEXONG SL

- Información
- Direcciones
- Usuarios

Información

CIF

F38553525

Nombre comercial

PLEXONG SL

Nombre legal

PLEXONG SL

Tipo

Empresa privada

CNAE

4322 - Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado

Número de socio de EPYME

Email

9aw6xj5n@yahoo.es

Teléfono

901481806

Nombre del representante legal

Apellidos del representante legal

NIF del representante legal

Guardar

Siguiente »

PLEXONG SL

Dashboard / Empresas Instaladoras / PLEXONG SL



Guardar

- Información
- Direcciones
- Usuarios

Direcciones

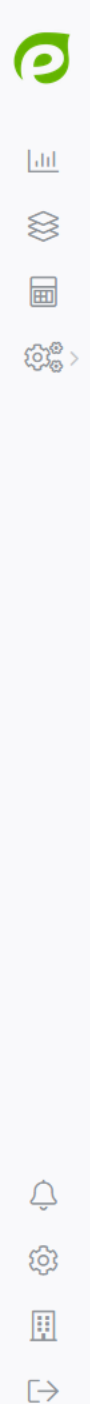
Recuerde definir una de las direcciones como principal.

+ Añadir

Guardar

« Anterior

Siguiente »



Pendiente de subida de la documentación



NORA CASTRO BELMONTE | PLEXONG SL



PLEXONG SL

Dashboard / Empresas instaladoras / PLEXONG SL



Guardar



Información



Direcciones



Usuarios

Direcciones

Recuerde definir una de las direcciones como principal.

Tipo de vía

Calle



Dirección

AMERICO VESPUCIO

Número

55

Bloque

Bloque

Escalera

Escalera

Planta

Planta

Puerta

Puerta

Código postal

41092

Ciudad

Ciudad

Provincia

SEVILLA

País

ES

¿Principal?



+ Añadir



Guardar

« Anterior

Siguiente »





Pendiente de subida de la documentación



NORA CASTRO BELMONTE | PLEXONG SL



PLEXONG SL

Dashboard / PLEXONG SL

Editar

Solicitar revisión



Información

Direcciones

Documentación

Usuarios

Cronología



Subida de documentación

Acceda al apartado de Documentación para aportar los documentos requeridos y pulse en **Solicitar revisión**.

Boletín de Adhesión de Establecimiento

Boletín de Adhesión de Establecimiento firmado digitalmente

Descargar documento autogenerado | Firmar documento autogenerado

Boletín de Adhesión de Establecimiento firmado digitalmente

Arrastre aquí sus archivos (PDF, Imágenes o ZIP) o haga click para subirlos

Siguiente »



Datos de la empresa instaladora adherida		
Número empresa instaladora adherida #2	Número de socio de EPYME *	Fecha de solicitud 05/12/2025 10:53:25
Nombre legal PLEXONG SL		CIF F38553525
Nombre del representante legal *		CIF *
Dirección Calle AMERICO VESPUCIO Número 55 - 41092 Sevilla (Sevilla)		
Teléfono 901481806		Email 9aw6xj5n@yahoo.es

El abajo firmante se compromete a:

- Ser empresa asociada a Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla, y estar al día con las obligaciones que los Estatutos imponen a todas las empresas asociadas, así como mantener dichas circunstancias durante todo el tiempo en que dure su adhesión al Plan Ahorra.
- Informar a los solicitantes de la existencia de los Certificados de Ahorro Energético (CAES) así como de las desgravaciones fiscales que se pueden obtener por la sustitución de equipos.
- Seguir la metodología y los procedimientos, así como las instrucciones que, en caso de duda o conflicto, pudiera efectuar Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla.
- Tramitar, cumplimentar y remitir a Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla, tanto las correspondientes solicitudes de CAES como la documentación necesaria para la verificación.
- Especificar en la factura de los trabajos, cuantías, alcances y demás elementos necesarios para una correcta tramitación del CAE.
- Retirar el aparato sustituido, inutilizarlo y enviarlo al correspondiente gestor de residuos.
- Comprobar que los elementos que utiliza cuentan con las garantías de correcto y seguro funcionamiento.
- Utilizar elementos completamente nuevos en las sustituciones que se realicen.

El abajo firmante certifica que la empresa está habilitada en RITE y cumple la normativa para instalación de aerotermia/geotermia.

En cumplimiento del deber de información del artículo 13 del Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD) y en la LOPDGD, se informa de que los datos personales recabados como consecuencia de la participación en el plan serán tratados con el fin de gestionar correctamente los CAES, así como para la comunicación con el interesado en todo lo relativo a dicha actuación. El Responsable del tratamiento es Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla.

La información relativa a los destinatarios de los datos, duración del tratamiento y las medidas de seguridad, así como cualquier información adicional relativa a la protección de sus datos personales podrá consultarla en el siguiente enlace (https://epyme.es/web/c/Aviso_legal). Podrá ejercer, ante el responsable del tratamiento, entre otros, sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad, oposición, y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas.

En Sevilla, a 5 de diciembre de 2025.

Certificado digital

PLEXONG SL - CIF: F38553525

PLEXONG SL

Dashboard / PLEXONG SL

Editar

Solicitar revisión



Información

Direcciones

Documentación

Usuarios

Cronología



Subida de documentación

Acceda al apartado de Documentación para aportar los documentos requeridos y pulse en Solicitar revisión.

Boletín de Adhesión de Establecimiento

Boletín de Adhesión de Establecimiento firmado digitalmente

Descargar documento autogenerado | Firmar documento autogenerado

Boletín de Adhesión de Establecimiento firmado digitalmente

Arrastre aquí sus archivos (PDF, Imágenes o ZIP) o haga click para subirlos

plexong-sl_bosa.pdf

Upload complete

plexong-sl_bosa.pdf



« Anterior

Siguiente »

PLEXONG SL

Dashboard / PLEXONG SL

Editar

Solicitar revisión

- Información
- Direcciones
- Documentación
- Usuarios
- Cronología



Subida de documentación

Acceda al apartado de Documentación para aportar los documentos requeridos y pulse en Solicitar revisión.

Boletín de Adhesión de Establecimiento

Boletín de Adhesión de Establecimiento firmado digitalmente

Descargar documento autogenerado | Firmar documento autogenerado

Boletín de Adhesión de Establecimiento firmado digitalmente

Arrastre aquí sus archivos (PDF, Imágenes o ZIP) o haga click para subirlos

plexong-sl_bosa.pdf

Upload complete

plexong-sl_bosa.pdf



« Anterior

Siguiente »



Acceda al apartado de Doc

Boletín de Adhesión de Estableci

Boletín de Adhesión de Establecimiento

plexong-sl_bosa.pdf

SOLICITAR REVISIÓN



Confirmación de estado

El estado será cambiado a **Pendiente de revisión de la documentación**

Comentarios

Normal



B

I

U



*I*_x

Enviar

Cerrar

Editar

Solicitar revisión



generado | Firmar documento autogenerado

« Anterior

Siguiente »



Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Agrario

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Industrial

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Terciario

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Residencial

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Transporte

Ver todos

Beneficiarios de la ayuda

0 / 0

0% ↑

Total beneficiarios de la ayuda

Expedientes

0 / 0

0% ↑

Total expedientes

Empresas instaladoras

1 / 1

100% ↑

Total empresas instaladoras

Sujetos obligados

3 / 3

100% ↑

Total sujetos obligados

Estados

Estado	Expedientes	Porcentaje	
 Pendiente de subida de la documentación	0	0 %	Ver
 Pendiente de revisión de la documentación	0	0 %	Ver
 Pendiente de subsanación de la documentación	0	0 %	Ver
 Pendiente de revisión de la documentación tras subsanación	0	0 %	Ver
 Pendiente de verificación	0	0 %	Ver
 Verificación correcta	0	0 %	Ver
 Denegado durante la revisión	0	0 %	Ver
 Pendiente de pago	0	0 %	Ver
 Pagado	0	0 %	Ver
 Pendiente de cancelación por el solicitante	0	0 %	Ver



Expedientes

Detalles de Expedientes

Expedientes

Columnas

10

Filtros

Código

Ficha

Versión

Propietario

Incentivo

Estado

Fecha de creación

No hay resultados...

Mostrando 0 Resultados





Expedientes

Dashboard / Expedientes



Calculadora CAES

10 ▾

Filtros ▾

Código ▾

Ficha ▾

Versión ▾

Propietario ▾

Incentivo ▾

Estado ▾

Fecha de creación ▾

No hay resultados...

Mostrando 0 Resultados



Dashboard

Dashboard

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Agrario

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Industrial

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Terciario

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Residencial

RES060 v1.1

Sustitución de caldera de combustión por bomba de calor tipo aire-aire, aire-agua, agua-agua o combinadas

RES060s v1.0

Sustitución de caldera de combustión por bomba de calor tipo aire-aire, aire-agua, agua-agua o combinadas contra la pobreza energética

RES092 v1.0

Hibridación en modo paralelo (zona climática C1-C4)

RES093 v1.0

Hibridación en modo paralelo (zona climática D1-D3)

RES094 v1.0

Hibridación en modo paralelo (zona climática E1)

RES097 v1.0

Hibridación en modo alternativo (zona climática C1-C4)

RES098 v1.0

Hibridación en modo alternativo (zona climática D1-D3)

RES099 v1.0

Hibridación en modo alternativo (zona climática E1)

Ver todos

Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

Transporte

Ver todos

Beneficiarios de la ayuda

0 / 0

0% ↑

Total beneficiarios de la ayuda

Expedientes

0 / 0

0% ↑

Total expedientes

Empresas instaladoras

1 / 1

100% ↑

Total empresas instaladoras

Sujetos obligados

3 / 3

100% ↑

Total sujetos obligados

Añadir Expediente

Dashboard / Expedientes / Añadir Expediente

<

Guardar

- Información
- Propietario
- Beneficiario
- Dirección
- Ficha
- Cuenta Bancaria
- Ayudas obtenidas
- Facturas

Propietario | Persona física o jurídica sin actividad económica que lleva a cabo la inversión

Tipo

Seleccione una opción

Guardar

« Anterior

Siguiente »



Añadir Expediente

Dashboard / Expedientes / Añadir Expediente

Información

Propietario

Beneficiario

Dirección

Ficha

Cuenta Bancaria

Ayudas obtenidas

Facturas

Beneficiario

Aquella persona física o jurídica que, siendo titular, arrendatario u ocupante de las instalaciones sobre las que se ha ejecutado la actuación tiene el impacto positivo de los ahorros de energía final generados

¿El beneficiario del ahorro es diferente al propietario del ahorro?

☐

Guardar

« Anterior

Siguiente »



Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

ahorraconcaes@epyme.org

+34 954 46 70 64

epyme.es



CAES v1.0



Añadir Expediente

Dashboard / Expedientes / Añadir Expediente



Guardar



Información



Propietario



Beneficiario



Dirección



Ficha



Cuenta Bancaria



Ayudas obtenidas



Facturas

Dirección

Domicilio donde se realiza la actuación

Tipo de vía

Tipo de vía



Dirección

Dirección

Número

Número

Bloque

Bloque

Escalera

Escalera

Planta

Planta

Puerta

Puerta



Guardar

Código postal

Código postal

Ciudad

Ciudad



Provincia

País

« Anterior

Siguiente »





Añadir Expediente

Dashboard / Expedientes / Añadir Expediente

Información

Propietario

Beneficiario

Dirección

Ficha

Cuenta Bancaria

Ayudas obtenidas

Facturas

Cuenta Bancaria | Datos de la entidad bancaria a efectos del ingreso del incentivo del propietario inicial del ahorro

IBAN de la cuenta

Titular de la cuenta

NIF del titular de la cuenta

Guardar

« Anterior

Siguiente »



Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

ahorraconcaes@epyme.org

+34 954 46 70 64

epyme.es



CAES v1.0

tramitacion.epyme.ahorraconcaes.com/es/dossiers/create/v958691#dossier-banking-tab



Añadir Expediente

Dashboard / Expedientes / Añadir Expediente

Información

Propietario

Beneficiario

Dirección

Ficha

Cuenta Bancaria

Ayudas obtenidas

Facturas

Ayudas obtenidas | Ayudas obtenidas para la misma actuación

¿Ha obtenido ayudas para la misma actuación?

☐

Guardar

« Anterior

Siguiente »



Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

ahorraconcaes@epyme.org

+34 954 46 70 64

epyme.es



CAES v1.0



Añadir Expediente

Dashboard / Expedientes / Añadir Expediente

Información

Propietario

Beneficiario

Dirección

Ficha

Cuenta Bancaria

Ayudas obtenidas

Facturas

Facturas

Desglose de facturas aportadas para justificar la inversión

¿Tiene disponible los datos de factura?

☐

Guardar

« Anterior



Epyme - Asociación de Instaladores de Sevilla

ahorraconcaes@epyme.org

+34 954 46 70 64

epyme.es



CAES v1.0

tramitacion.epyme.ahorraconcaes.com/es/dossiers/create/v958691#dossier-invoices-tab

Datos a rellenar en la plataforma

Datos del propietario del ahorro: Personas físicas sin actividad económica

- Nombre y apellidos / NIF / Dirección fiscal / Contacto: teléfono y correo electrónico
- Cuenta bancaria + justificante de titularidad

Datos del beneficiario del ahorro:

- Nombre y apellidos / NIF / Dirección fiscal / Contacto: teléfono y correo electrónico

Datos de la ubicación de la obra:

- Dirección completa
- Coordenadas UTM

Datos del instalador:

- Nombre y apellidos / Razón social del instalador
- NIF / NIE del instalador

Datos del certificado energético previo a la actuación (registrado en la plataforma de la Junta de Andalucía)

Datos de la reforma:

- Equipo a sustituir
- Combustible que utiliza
- Marca y modelo de la bomba de calor a instalar (socio colaborador de Epyme)
- Uso: calefacción y/o ACS

Datos del certificado energético posterior a la actuación (registrado en la Junta de Andalucía)

Ejemplo de datos en un certificado energético

Zona climática *	D3
Tipo de edificio *	Edificio existente
Tipo de vivienda *	Unifamiliar
Referencia Catastral *	1617804VK4711H0012BT
Tipos de actuación *	Sustitución de caldera de combustión por bomba de calor tipo aire-agua
Elemento terminal de calefacción *	Radiadores
Superficie habitable (m²) *	268
Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día) según certificado de eficiencia energética antes de la actuación *	140
Demanda de energía en calefacción del edificio o vivienda (kWh/m² año) según certificado de eficiencia energética antes de la actuación *	128.6
Fecha del certificado *	15/07/2025
Calificación de energía *	D
Consumo de energía primaria no renovable (kWh/m²año) *	186.3

Ejemplo de datos en un certificado energético

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	AGREMIA		
Dirección	Antracita, 7 - 2ª PLANTA		
Municipio	Madrid	Código Postal	28045
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	1994
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia catastral	1617804VK4711H00128T		

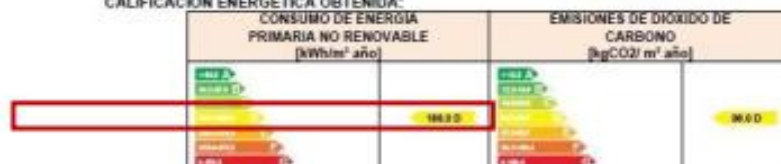
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar<input type="checkbox"/> Bloque<input type="checkbox"/> Bloque completo<input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Termino <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Edificio completo<input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos			NIF (NIE)	
Razón social			NIF	
Domicilio				
Municipio	Madrid	Código Postal	28003	
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid	
e-mail:			Teléfono	
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto			
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3			

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos.

Fecha: 01/12/2020

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha: 01/12/2020
Ref. Catastral: 1617804VK4711H00128T

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	268,0
---------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire - Inclinada	Cubierta	139,0	0,00	Por defecto
Muro de fachada NE	Fachada	31,09	0,69	Estimadas
Muro de fachada NO	Fachada	1,92	0,69	Estimadas
Muro de fachada SE	Fachada	2,99	0,69	Estimadas
Muro de fachada SO	Fachada	33,66	0,69	Estimadas
Muro con terreno	Fachada	5,53	2,00	Por defecto
Medianería	Fachada	137,08	0,00	
Suelo con terreno	Suelo	139,0	1,00	Por defecto
Suelo con aire	Suelo	9,36	0,80	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco V1	Hueco	0,12	3,42	0,71	Estimado	Estimado
Hueco V2	Hueco	2,1	5,70	0,07	Estimado	Estimado
Hueco V3	Hueco	2,34	3,42	0,43	Estimado	Estimado
Hueco V4	Hueco	1,21	3,42	0,71	Estimado	Estimado
Hueco V5	Hueco	1,8	3,42	0,71	Estimado	Estimado
Hueco V6	Hueco	5,25	3,42	0,71	Estimado	Estimado
Hueco V7	Hueco	0,66	2,11	0,35	Estimado	Estimado
Hueco V8	Hueco	1,68	2,11	0,42	Estimado	Estimado

Fecha:
Ref. Catastral:

01/12/2020

Ejemplo de datos en un certificado energético

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² ·K)	Factor solar	Modo de obtención Transmitancia	Modo de obtención Factor solar
Hueco V9	Hueco	1,21	2,11	0,69	Estimado	Estimado
Huecos V10(A)-V10(B)	Hueco	2,42	2,11	0,23	Estimado	Estimado
Hueco V11(A)	Hueco	3,51	3,42	0,71	Estimado	Estimado
Hueco V11(B)	Hueco	0,91	3,42	0,71	Estimado	Estimado
Huecos V12(A)-V12(B)	Hueco	2,1	3,42	0,71	Estimado	Estimado
Hueco V13	Hueco	2,42	3,42	0,71	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS(A)	Caldera Estándar	24,0	86,0	Gas Natural	Estimado
Calefacción y ACS(B)	Caldera Estándar	24,0	86,0	Gas Natural	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria


Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	140,0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS(A)	Caldera Estándar	24,0	86,0	Gas Natural	Estimado
Calefacción y ACS(B)	Caldera Estándar	24,0	86,0	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D5	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	45,3 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emissiones calefacción (kgCO ₂ /m ² año)	E	Emissiones ACS (kgCO ₂ /m ² año)	E
		25,28		4,69	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emissiones refrigeración (kgCO ₂ /m ² año)	A	Emissiones iluminación (kgCO ₂ /m ² año)	-
		1,33		-	
Emissiones globales (kgCO ₂ /m ² año)					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emissiones CO ₂ por consumo eléctrico	1,33	239,72
Emissiones CO ₂ por otros combustibles	43,97	7913,97

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	216,5 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción (kWh/m² año)	E	Energía primaria ACS (kWh/m² año)	E
		185,49		22,13	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración (kWh/m² año)	A	Energía primaria iluminación (kWh/m² año)	-
		7,85		-	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m² año)					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
			

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumo auxiliar, si los hubiera (solo en terciarios, ventilación, bombeo, etc.). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

Documentos que hay que aportar a la plataforma

- Facturas justificativas de la inversión realizada.
- Informe fotográfico de la instalación térmica antes y después de la actuación.
- Legalización de la instalación.
- Certificado de eficiencia energética inicial y final del edificio.
- Certificado de titularidad de cuenta bancaria al que realizar el ingreso.
- Ficha de la emisión del CAE (modelo incluido en la plataforma).
- Declaración responsable del titular (modelo incluido en la plataforma).
- Certificado de la instalación (modelo incluido en la plataforma).
- Convenio CAES firmado (modelo incluido en la plataforma).

Principales errores: fechas

- **Fecha de inicio de la actuación:** la fecha de inicio de la ejecución de la actuación de eficiencia energética será la fecha de la **primera factura emitida**.
- **Fecha de fin de la actuación:** la fecha de finalización de la ejecución de la actuación de eficiencia energética será la fecha que figure en el documento de **legalización de la actuación** (justificante de puesta en funcionamiento).

Hay que comprobar que las fechas siguen esta cronología:

1. Certificado energético inicial.
2. Factura.
3. Certificado energético final.

En aquellos casos en los que el certificado energético final sea anterior a la factura, se solicitará el presupuesto aceptado que deberá ser anterior al certificado energético final y posterior al inicial.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/09/2024

NºFactura	Fecha
00000396	31/10/24

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 17/11/2024

Firmas

Las firmas del cliente deben ser:

- Manuscrita en el convenio CAES
- Manuscrita o digital en la declaración responsable.

No admiten imágenes pegadas.

- La firma del instalador debe ser siempre con certificado electrónico

Informe fotográfico

- De la situación inicial se deben enviar, además de la fotografía de la caldera entorno/ubicación de la caldera, la placa de características de la misma.
- De la situación final, hay que enviar las unidades instaladas (exteriores e interiores), y las placas de características de las mismas, así como del espacio que anteriormente ocupaba la caldera retirada.

Deducción por obras de rehabilitación energética

- Obras con reducción del consumo de energía primaria no renovable en al menos un 30% o bien conseguir letras “A” o “B”.
- Máximo de la factura a deducir por persona: 15.000 € (4 años).
- Aplicar sobre ese importe un 60% de deducción.
- Máxima deducción: 9.000 €.
- Periodo entre 6/10/2021 al 31/12/2025.



Agencia Tributaria

DATOS Y CIFRAS

367
actuaciones
FICHA RES 060

Nº actuaciones	Estado
248	Pagadas
72	Dictamen favorable
21	En verificación
26	A la espera de verificación
367	

Más de 235 actuaciones subidas a la aplicación a falta de documentación



DATOS Y CIFRAS

Letra antes reforma	Nº
G	16
F	31
E	187
D	96
C	37
B	22
A	5

6,9% letra A o B

Letra después reforma	Nº
G	0
F	0
E	7
D	19
C	67
B	102
A	199

76,4% letra A o B



EJEMPLO 1 (529)

- Unifamiliar en Chapinería
- Radiadores
- Equipo aerotermia 7,60 kW
- ACS y calefacción
- 115,8 m² de vivienda
- Desplaza gasóleo

- **Ahorro de 29.044,04 kWh/año**
- **4.124,25 €**
- **Pasa de una letra F a una A**

**31,10 % de la
inversión en CAES**

**91,10 % de la
inversión en CAES
+ deducción fiscal**



EJEMPLO 2 (485)

- Unifamiliar en Colmenar Viejo
- Suelo Radiante
- Equipo aerotermia 14,24 kW
- ACS y calefacción
- 383,2 m² de vivienda
- Desplaza gas natural

- **Ahorro de 73.515,34 kWh/año**
- **10.439,18 €**
- **Pasa de una letra F a una C**

**53,84 % de la
inversión en CAES**

**113,83 % de la
inversión en CAES
+ deducción fiscal**



EJEMPLO 3 (417)

- Unifamiliar en Miraflores de la Sierra
- Suelo radiante
- Equipo aerotermia 10,60 kW
- ACS y calefacción
- 190 m² de vivienda
- Desplaza GLP

- **Ahorro de 18.007,46 kWh/año**
- **2.557,06 €**
- **Pasa de una letra D a una A**

**16,27 % de la
inversión en CAES**

**56,27 % de la
inversión en CAES
+ deducción fiscal**



EJEMPLO 4 (448)

- Piso en Mejorada del Campo
- Radiadores
- Equipo aerotermia 7,72 kW
- ACS y calefacción
- 124 m² de vivienda
- Desplaza gasóleo

- **Ahorro de 16.777,42 kWh/año**
- **2.382,39 €**
- **Pasa de una letra F a una C**

**18,84 % de la
inversión en CAES**

**58,84 % de la
inversión en CAES
+ deducción fiscal
(si está vigente)**



EJEMPLO 5

- Edificio de CCPP en Madrid Capital
- Radiadores
- 22 Equipo aerotermia 14,24 kW
- ACS y calefacción
- 4.000 m² de edificio
- Desplaza gasóleo

- **Ahorro de 238.561,65 kWh/año**
- **33.875,75 €**
- **Pasa de una letra D a una letra B**

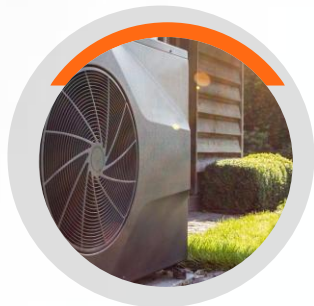
**10,78% de la
inversión en
CAES**

**70,78 % de la
inversión en CAES
+ deducción fiscal**

**93,24 % de la
inversión en CAES
+ deducción fiscal
+ Cambia 360**



RESUMEN CIFRAS



ACTUACIONES VERIFICADAS

320 actuaciones verificadas correctamente y 282 en trámites en el sector residencial



AHORROS

602 actuaciones que suponen 17,17 GWh/año de ahorros, de los que 6,61 GWh/año ya se han convertido en CAES



EMPRESAS

275 empresas instaladoras asociadas adheridas



INVERSIÓN

Incentivo CAES supone de media el 23% de la inversión realizada.



PAGOS

Pagados 938.902 € y en breve 305.463 €



PLAZOS

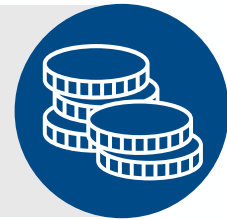
Plazo medio de pago: 2 meses y medio

conclusiones

La agregación de ahorros responde a una necesidad en el sector residencial (<2,5%)



Alta remuneración versus inversión



Contribuye a la descarbonización de los edificios residenciales y dinamización sector



Los CAES han venido para quedarse



**Servicio a sus asociados
Ampliación a otras fichas**



Teléfonos

954 46 70 64 | 954 46 70 64 (Ext. 2)



Mail

ahorraconcaes@epyme.org



Dirección

C/ Américo Vespucio 23. Sevilla (I. Cartuja)